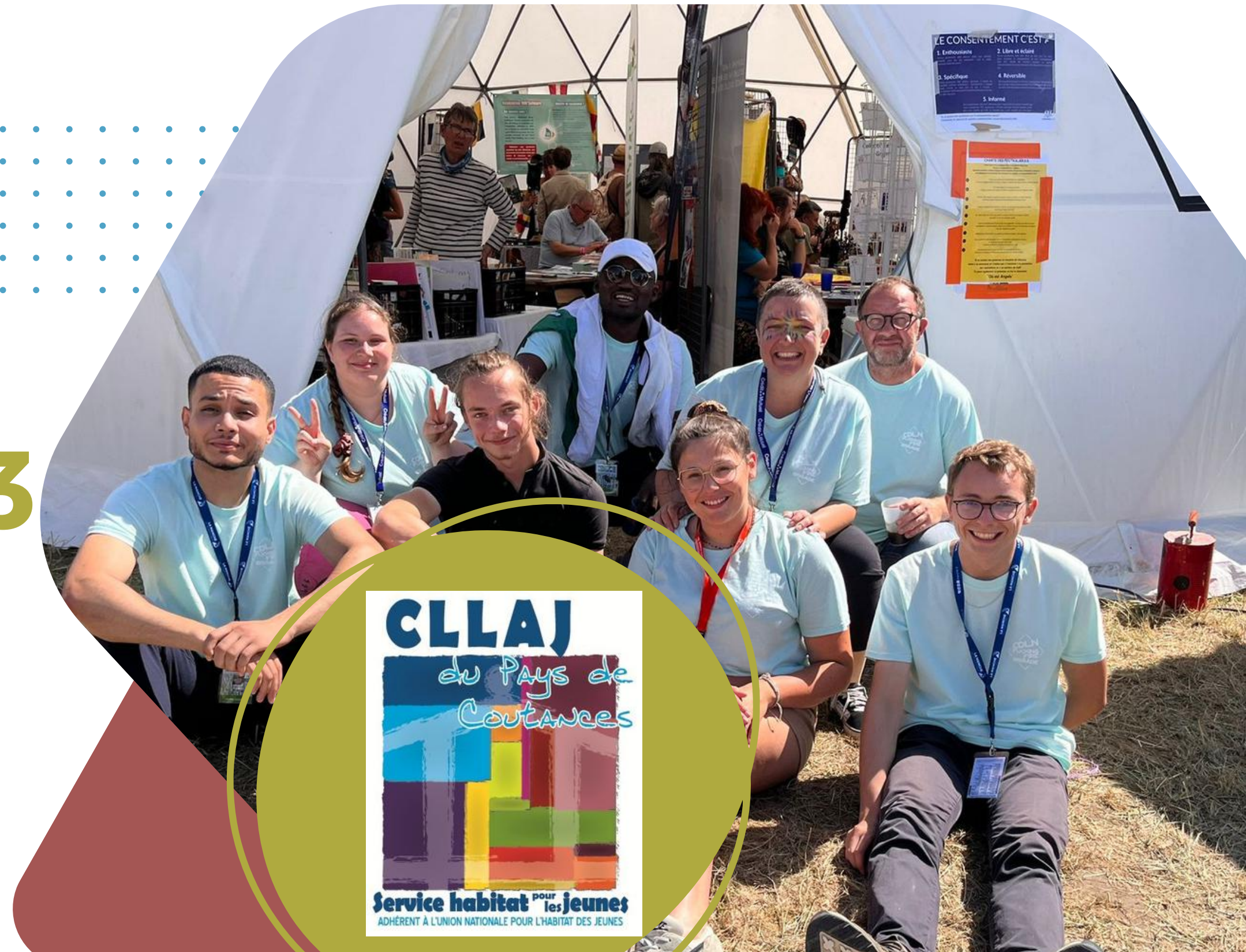


BILAN D'ACTIVITÉ 2023

CLLAJ du Pays de Coutances
162 rue Régis Messac 50200 Coutances



SOMMAIRE

Administrateurs du CLLAJ du Pays de Coutances	Page 1
Rapport moral du Président	Page 2
L'association et l'équipe	Page 3
Chiffres clés de l'activité 2023	Page 4
La bourse aux logements	Page 10
L'intermédiation locative	Page 10
Zoom sur les actions 2023	Page 12
Articles de presse	Page 18
Orientations 2024	Page 19
Bilan Financier	Page 23



Administrateurs du CLLAJ du Pays de Coutances



COLLEGE DES ELUS

Représentante du Conseil Départemental de la Manche
Madame LEDOUX Dany, Secrétaire
Représentants de la Communauté de Communes
Coutances Mer et Bocage
Monsieur GRANDIN Sébastien
Madame FOURNIER Delphine
Madame LAINE Pauline
Représentant de la Communauté de Communes
Côte Ouest Centre Manche
Monsieur RENAUD Thierry
Représentant de la ville de Coutances
Monsieur SAVARY Etienne , Vice-président

COLLEGE DES ORGANISMES PUBLICS

Représentant du FJT de Coutances
Monsieur LE BERRE Gwendal
Représentant de la MSA Côtes Normandes
Monsieur LAIR Nicolas
Représentant de la CAF de la Manche
Monsieur LAINE Hubert
Représentant de l'IFORM de Coutances
Monsieur LECHEVALIER Tanguy
Représentant du CFA Agricole de Coutances
Monsieur MARIVIN Jean-Claude

COLLEGE DES PERSONNES QUALIFIEES

Représentant des personnes qualifiées
Monsieur SALMON Alain , Président

COLLEGE DES BAILLEURS PRIVES

Représentants des bailleurs privés
Madame BONHOMME Juliette , Trésorière
Monsieur SIMON Roger

COLLEGE DES ASSOCIATIONS

Représentant de la Mission Locale de Coutances
Monsieur GRANDAZZI Nicolas
Représentant du Secours Catholique
Madame MACUREAU Dominique
Représentant du Centre d'animation Les Unelles
Monsieur GUILLEMET Jean-Claude

COLLEGE DES JEUNES

Représentants des jeunes
Monsieur HUAULT Thomas
Madame KIALA Amalia

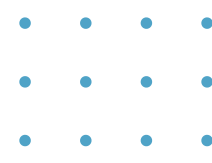
COLLEGE DES BAILLEURS SOCIAUX

Représentante de Manche Habitat
Madame GUILLARD Soizic



Rapport moral du Président

Alain SALMON



L'année 2023 a été marquée par une intensité d'activités et de projets au sein du CLLAJ, reflétant notre engagement envers la jeunesse et le logement sur les territoires de la CMB et de la COCM.

Toutefois, elle a également été ponctuée par des changements au sein de notre équipe et des défis personnels que nous avons dû surmonter.

Tout d'abord, nous avons dû dire au revoir à Manon BISBOS, ancienne animatrice - coordinatrice, dont le départ a été regretté. Heureusement, nous avons accueilli Lindsay GAUDICHE en remplacement, et avons pu constater sa rapide adaptation à notre activité dense, permettant le maintien de notre dynamisme. Cette intégration n'aurait pas été possible sans le soutien et le professionnalisme de notre animatrice Clémence FURON.

Le projet des studios de Créances reste une réussite exceptionnelle, atteignant désormais son rythme de croisière. Nous aspirons à reproduire cette expérience fructueuse dans d'autres communes, et une étude menée par l'URHAJ est en cours, en vue de renouveler ce projet à Lessay.

Je tiens à exprimer ma gratitude envers nos précieux partenaires qui rendent possible le fonctionnement de notre équipe grâce à leurs subventions. Un merci particulier au Président du Conseil Départemental, Monsieur MORIN, ainsi qu'à Madame Dany LEDOUX, conseillère départementale, qui contribue activement en tant que secrétaire au sein de notre bureau. Les liens étroits avec nos partenaires institutionnels sont essentiels, et je tiens à remercier Monsieur BIDOT, Président de la communauté de communes Coutances Mer et Bocage, Monsieur LEMOIGNE, Président de la communauté de communes Côte Ouest Centre Manche, Monsieur BOURDIN, Maire de Coutances, Etienne SAVARY, vice-président du CLLAJ et adjoint au logement, ainsi que d'autres personnalités engagées comme Monsieur Philippe LAURENT président de la CAF et sa directrice Madame Claudie GUARDO-LEMIEUX, Madame Sylviane PRALUS, présidente de la MSA, et sa directrice Madame GUEGADEN-MOREAU Isabelle, et Monsieur TRAVERS Stéphane, député.

Un remerciement tout particulier à Juliette BONHOMME, notre trésorière dévouée, qui a assumé seule ses responsabilités depuis mai 2023 en raison de l'absence regrettée de Mme BUISSON, assistante administrative et comptable.

La fin de l'année a également été marquée par ma propre hospitalisation, et je souhaite exprimer ma sincère gratitude envers Mme LEDOUX Dany, Mme BONHOMME Juliette, M. SAVARY Etienne, et M. LE BERRE Gwendal pour leur soutien précieux durant cette épreuve.

Nous poursuivons notre mission avec détermination, et souhaitons informer et accompagner nos propriétaires dans la recherche de financements pour la réhabilitation de leurs logements, conformément aux nouvelles lois qui entreront en vigueur en 2025.

En conclusion, le pays de Coutances regorge de potentiel avec ses lycées professionnels, organismes de formation, PME et usines. Notre responsabilité est de continuer à travailler en partenariat avec ces acteurs, ainsi qu'avec les partenaires sociaux tels que la Mission Locale et le Foyer des Jeunes Travailleurs, afin de faciliter l'accès au logement, la mobilité et l'emploi pour les jeunes.

Merci à tous pour votre engagement continu et votre contribution essentielle à la mission du CLLAJ.



L'association et l'équipe

L'association

Créé le 23 mars 1993, le Comité Local pour le Logement Autonome des Jeunes s'est constitué en Association de type loi 1901. Cette création fait suite à une enquête sur le logement étudiant à Coutances, ayant mis en avant une insuffisance de logements pour répondre à la demande de ce public.

Conformément à la circulaire interministérielle du 29 juin 1990, les CLLAJ ont trois missions principales :

- Accueillir, Informer, Orienter
- Proposer des services techniques
- Susciter le partenariat local et porter la question du logement des jeunes auprès des pouvoirs publics locaux



Nous intervenons sur l'ensemble du pays de Coutances soit 79 communes au total, réparties sur le territoire de la communauté de communes Coutances Mer et Bocage et la communauté de communes Côte Ouest Centre Manche.

L'équipe

L'équipe du CLLAJ est composée de trois salariées :



Une Coordinatrice - Animatrice

Manon BISBOS, remplacée en Septembre 2023 par **Lindsay GAUDICHE** (temps plein - CDI) qui assure l'accueil, l'accompagnement social individuel et collectif des jeunes, le suivi social, la gestion locative, le développement et l'animation de nouveaux projets, participe à la vie du réseau et à l'animation du projet social et de la vie associative.



Une Animatrice

Clémence FURON (temps plein - CDD) qui assure l'accueil, l'accompagnement social individuel et collectif des jeunes.



Une assistante administrative et comptable

Eloïse BUISSON (temps partiel - CDI) qui assure l'accueil physique et téléphonique de tout public, réalise les tâches de suivi comptable, la gestion locative et les tâches administratives de l'association.

L'année 2023

En quelques chiffres



118 jeunes accueillis

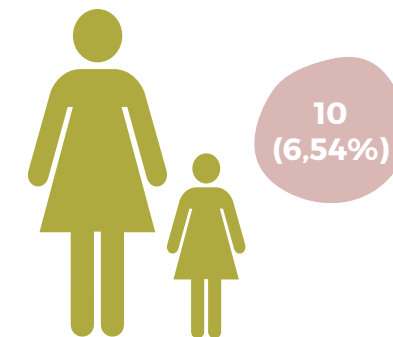
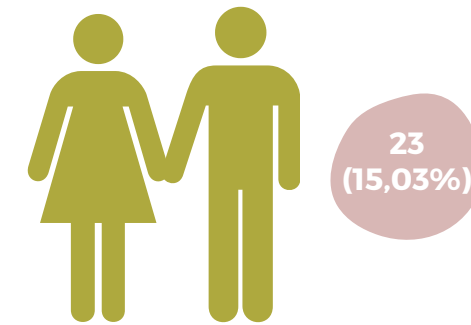
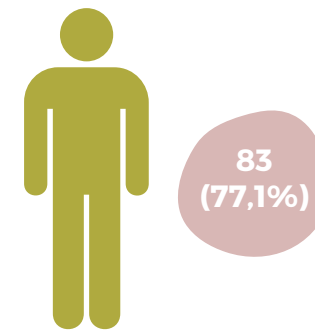


**248 RDV, soit environ
2 RDV par jeune**

Répartition par tranche d'âge

AGE	2021	2022	2023
< 18 ans	6	10	9
18-19 ans	39	43	24
20-21 ans	36	37	34
22-23 ans	26	19	28
24-25 ans	14	21	16
26-30 ans	14	19	4
> 30 ans	4	3	1
Non renseigné	1	1	2
TOTAL	140	153	118

Composition familiale



Répartition par sexe



68
(57,63 %)

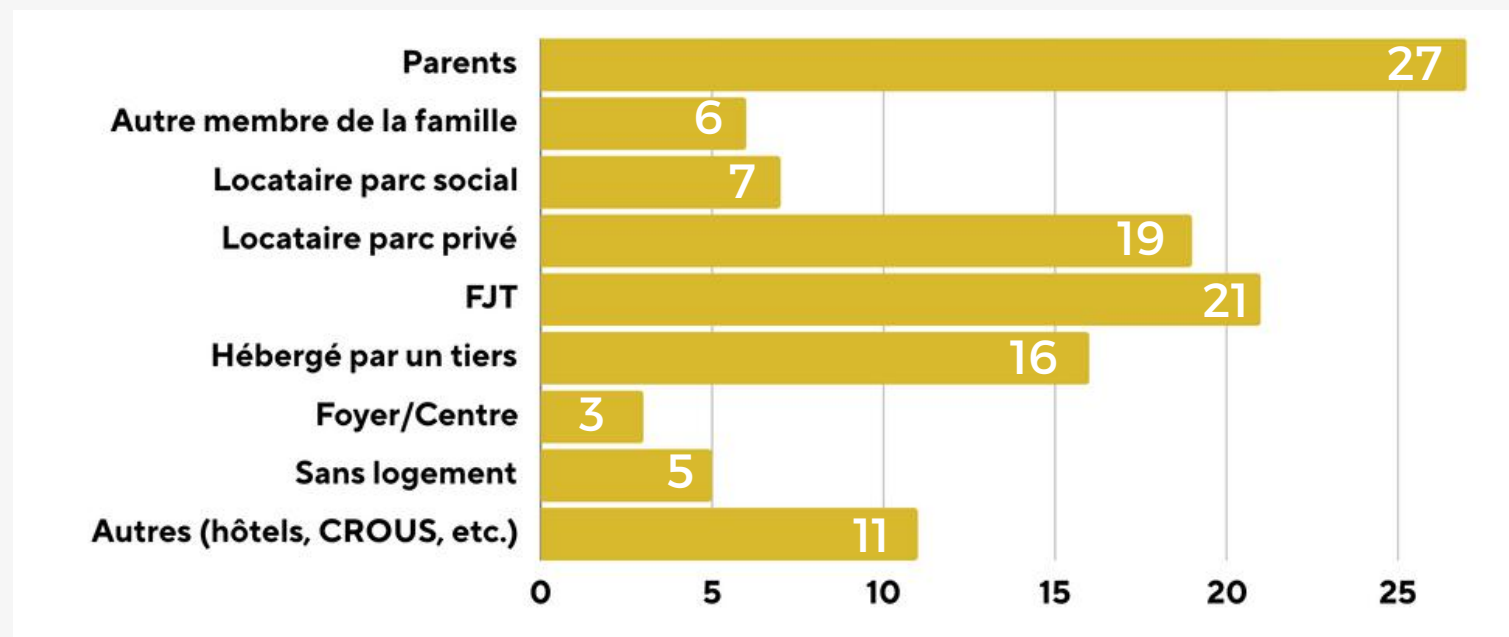


50
(42,37%)

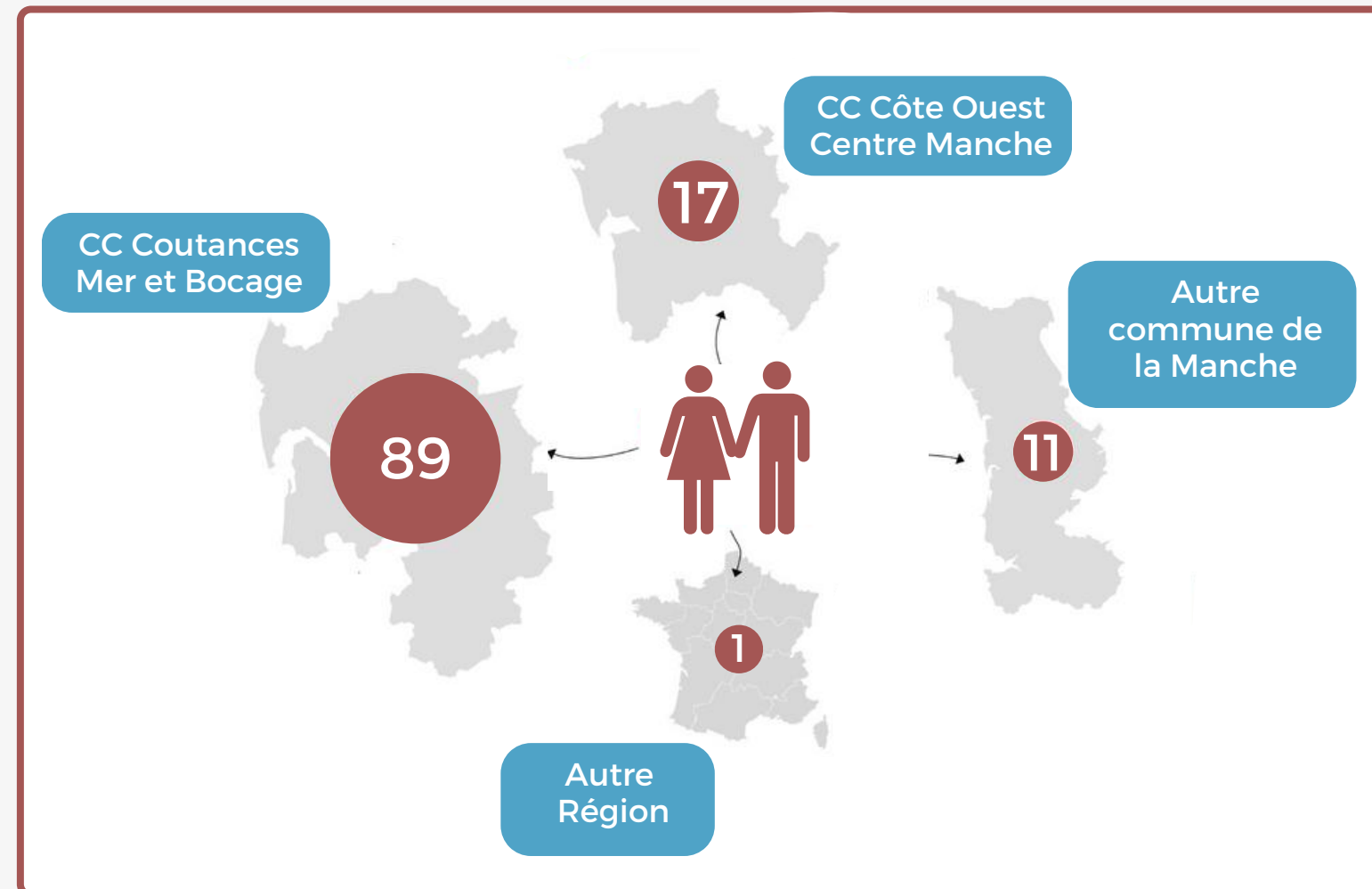
L'année 2023

En quelques chiffres

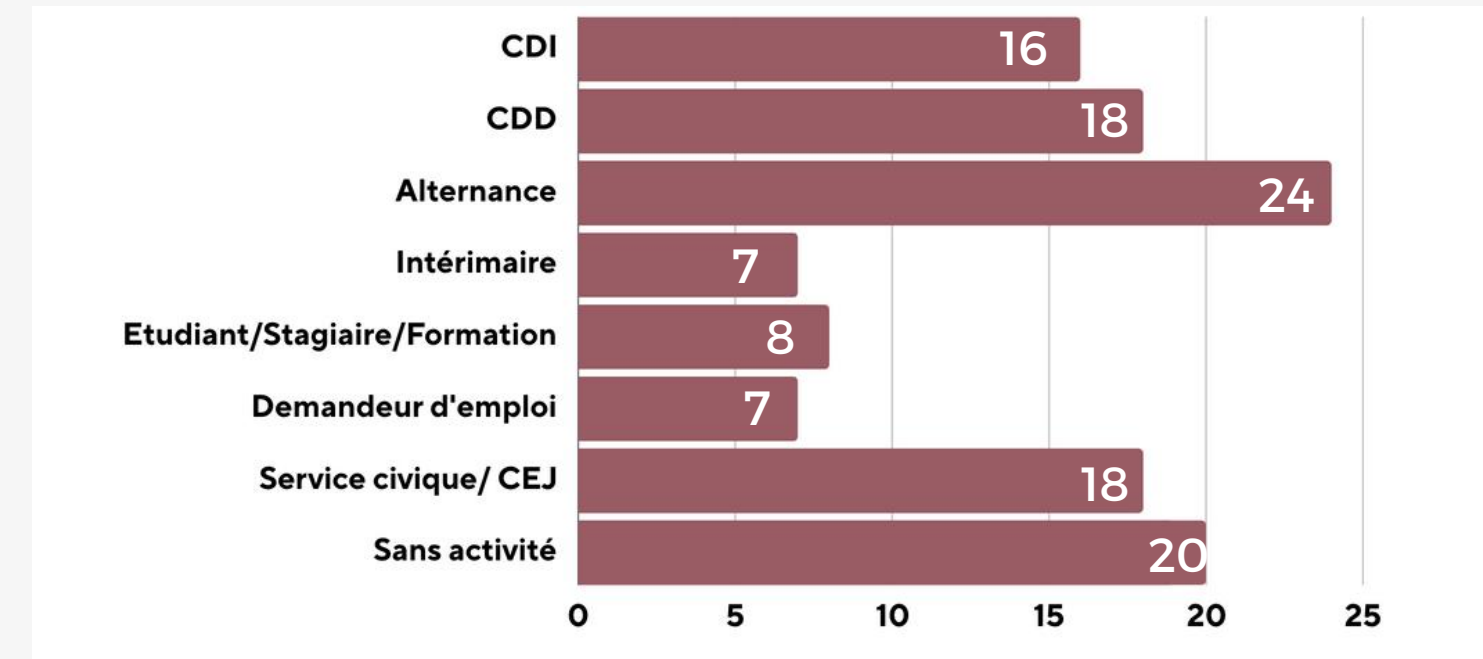
Situation résidentielle des jeunes au premier accueil



Origine résidentielle des jeunes au premier accueil



Situation professionnelle des jeunes au premier accueil

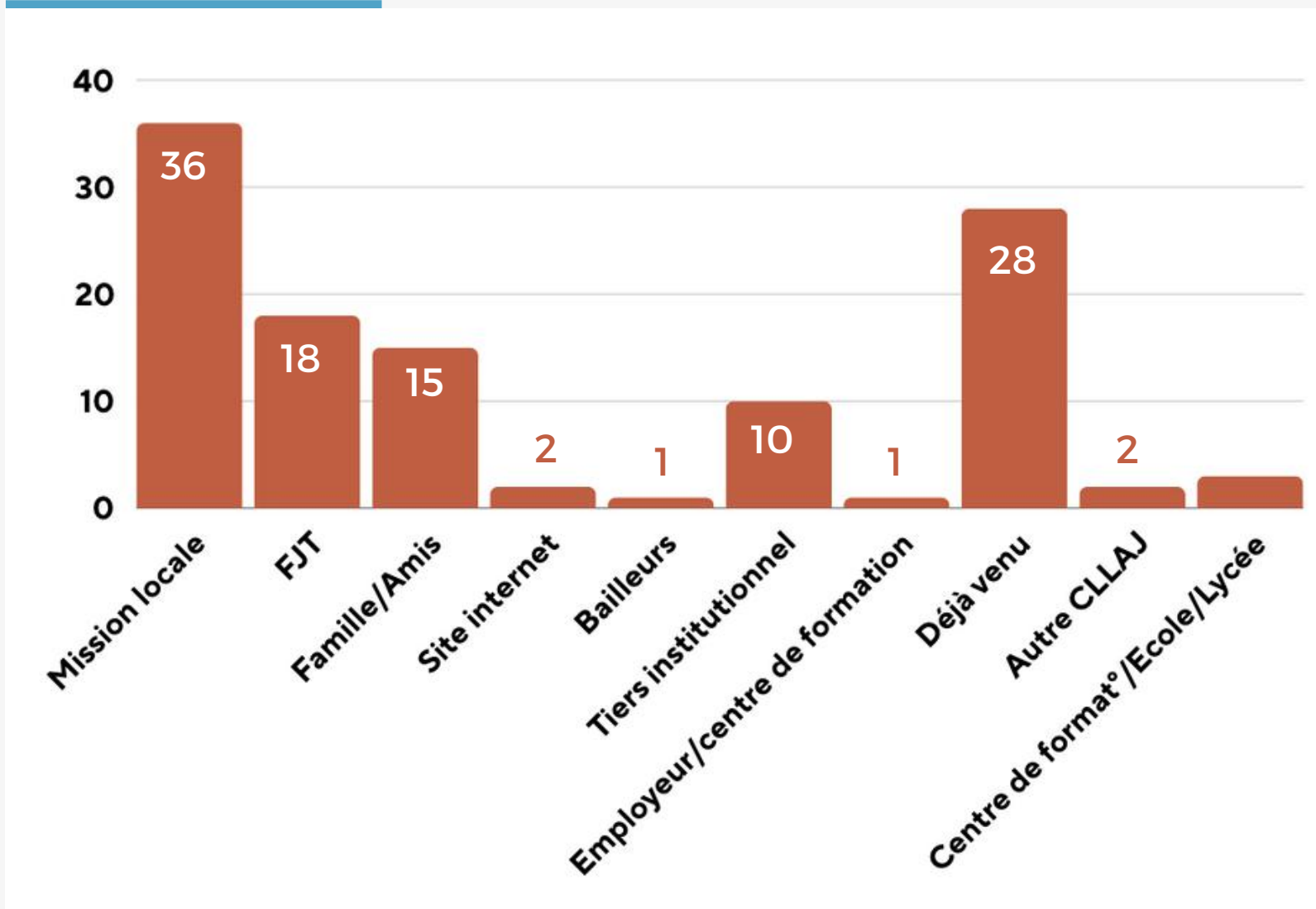


L'année 2023

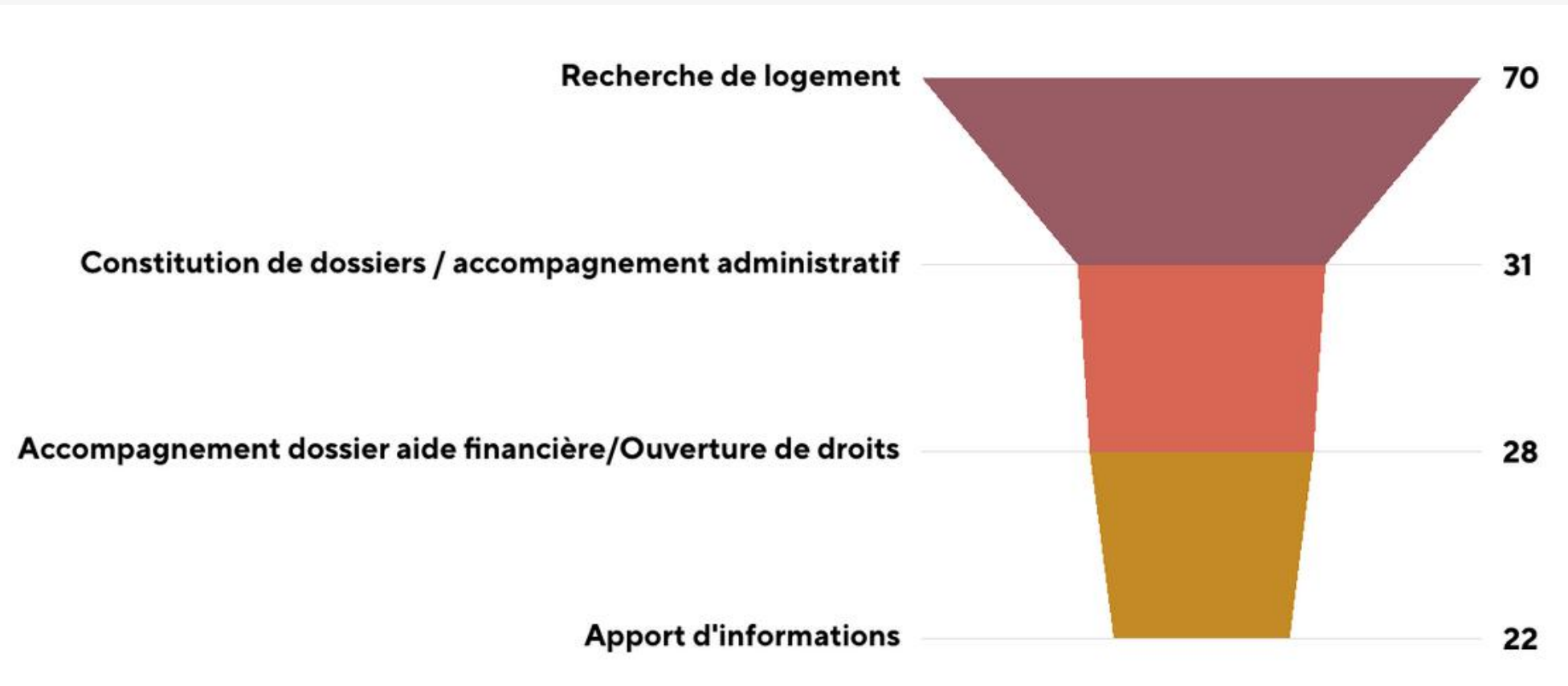
En quelques chiffres



Connaissance du CLLAJ via



Nature de la demande

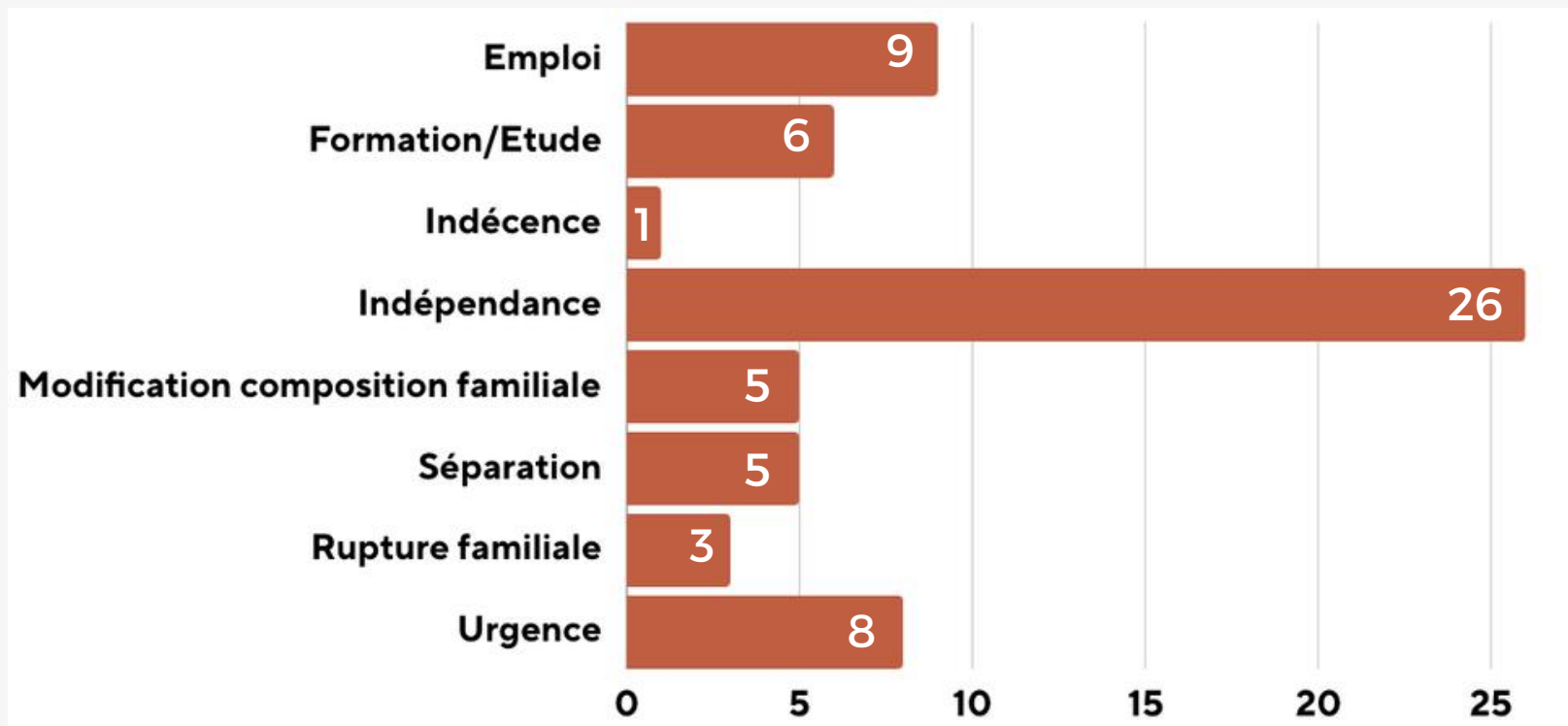


L'année 2023

En quelques chiffres



Motif de recherche de logement



Type de logement recherché



Chambre chez l'habitant : 2

Colocation : 2

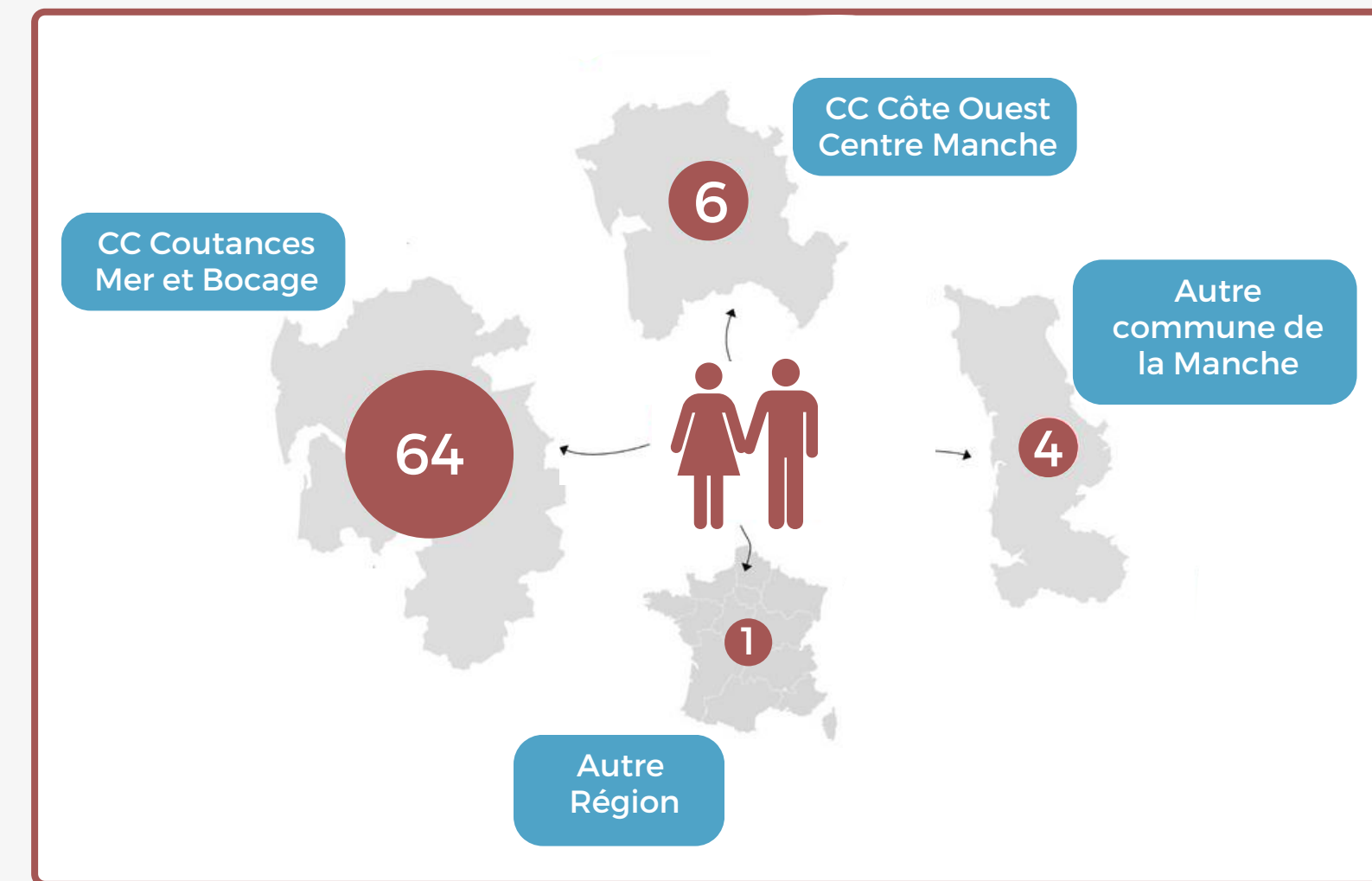
Studio : 33

F2/T2 : 32

F3/T3 : 25

F4/T4 et plus : 5

Souhaits d'implantation

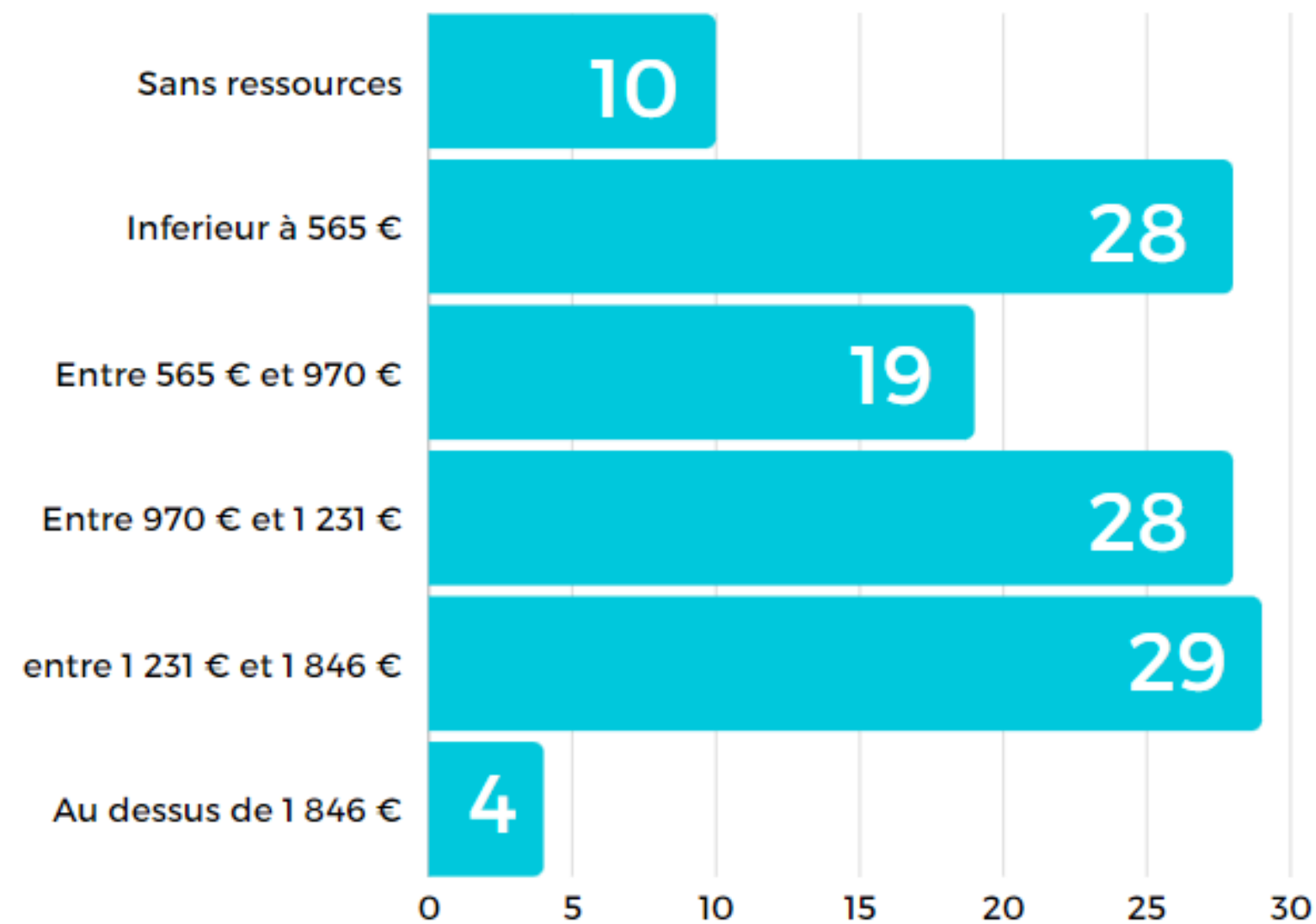


L'année 2023

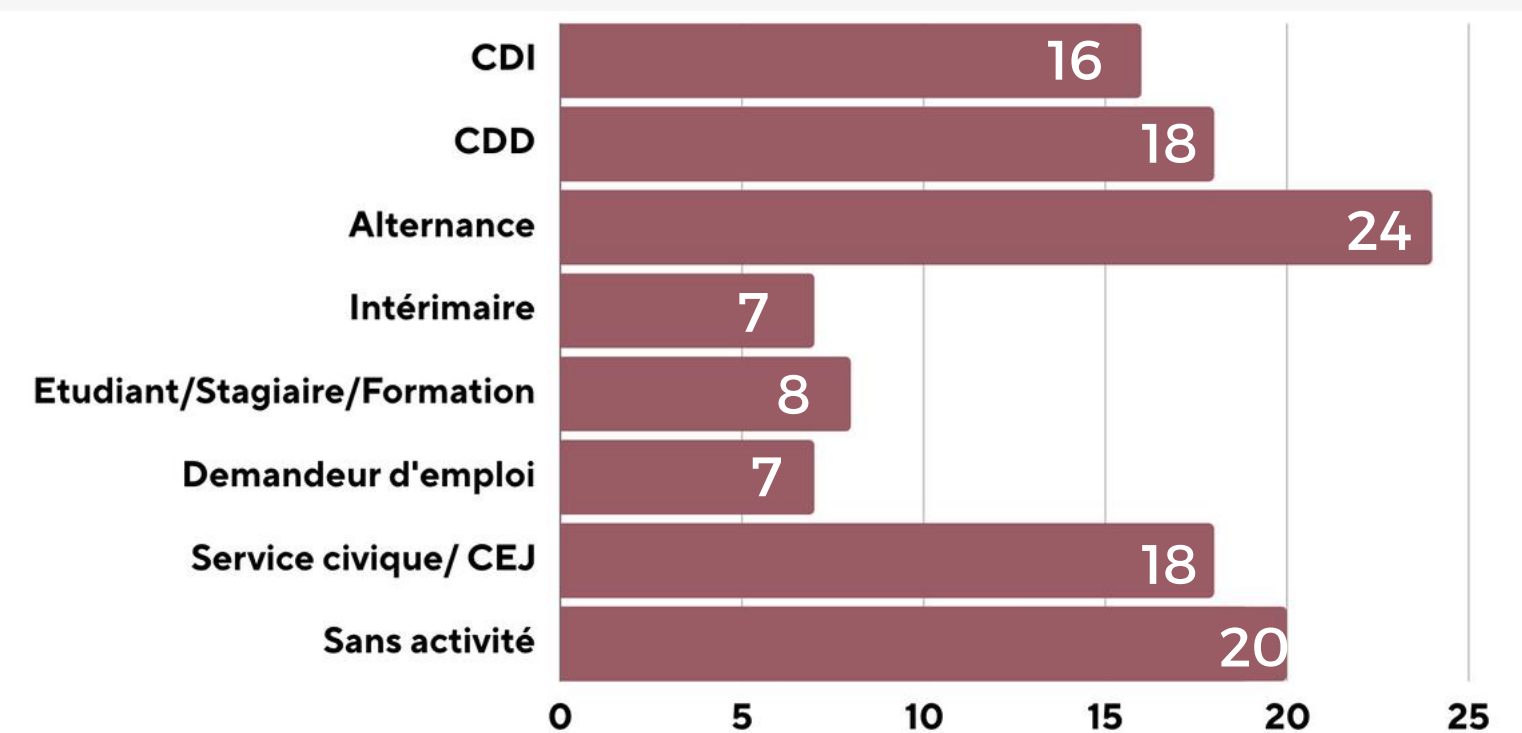
En quelques chiffres



Les ressources des jeunes au premier accueil

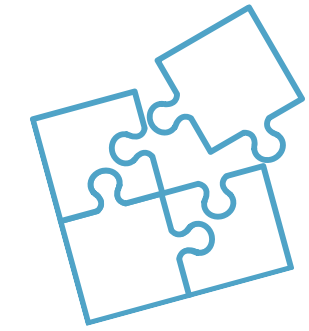


Situation professionnelle des jeunes au premier accueil

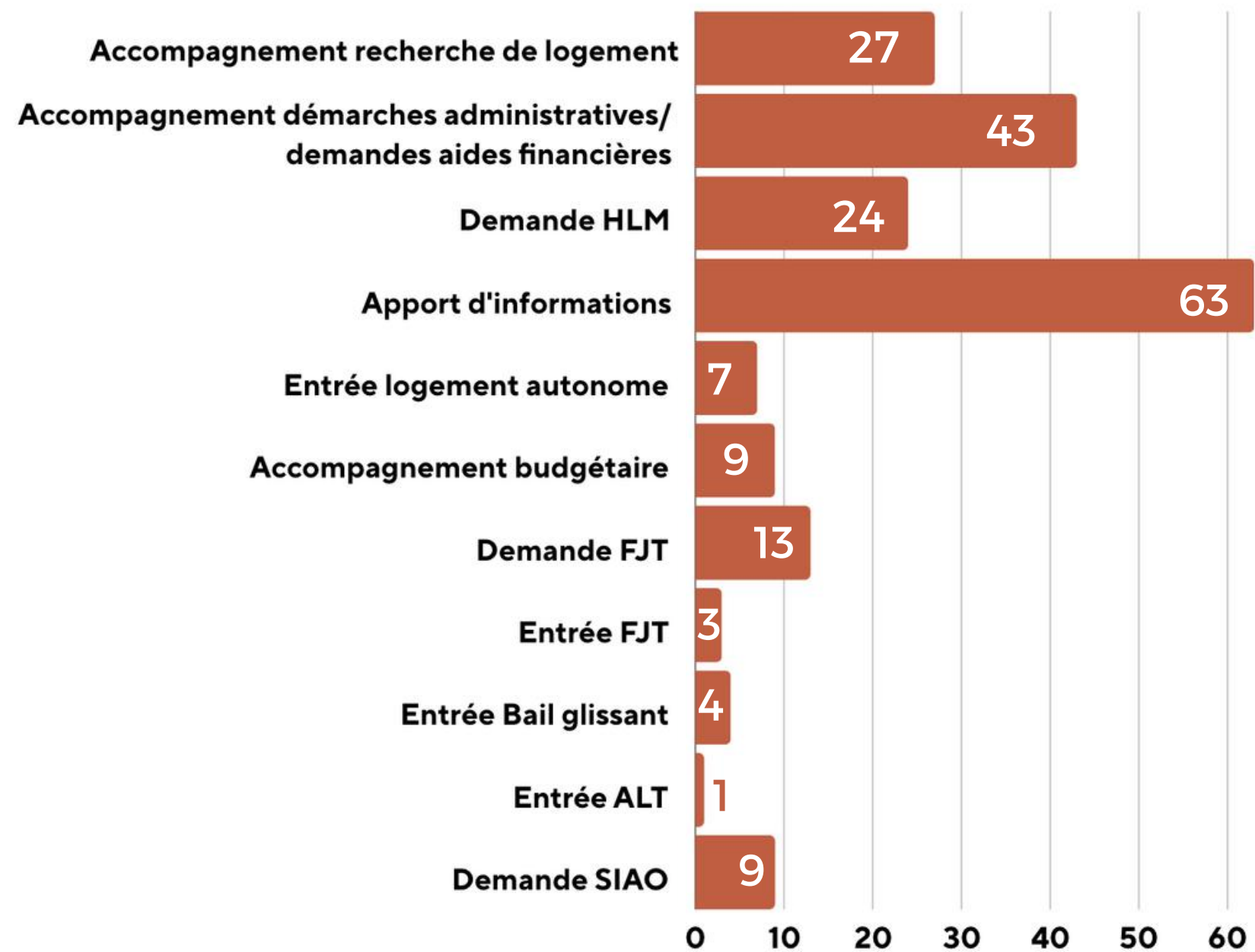


L'année 2023

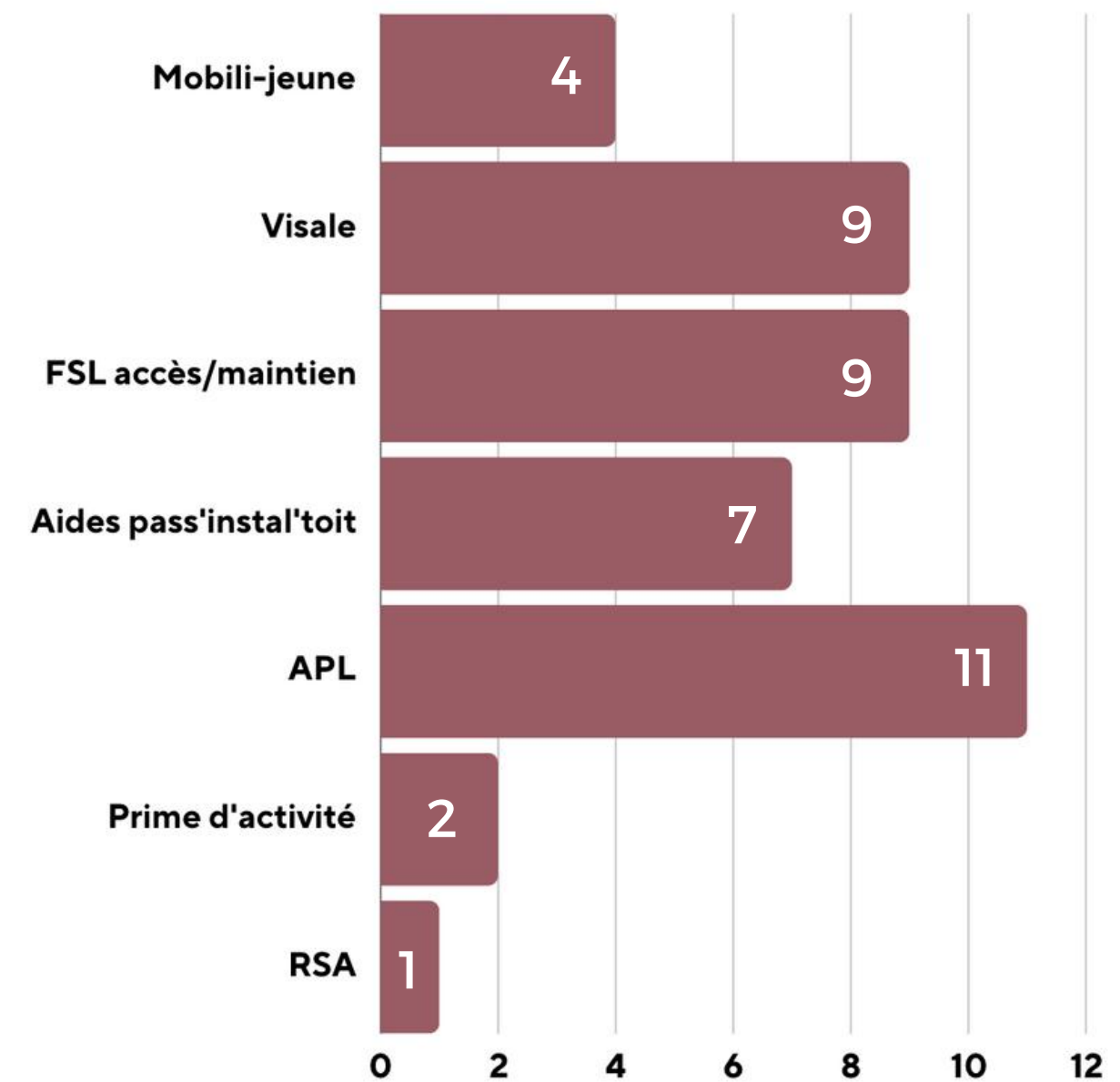
En quelques chiffres



Solutions apportées



Aides sollicitées



L'année 2023

En quelques chiffres



Bourse aux logements

Tout au long de l'année, le CLLAJ a poursuivi son travail concernant la bourse aux logements, qui est un outil très important pour l'association. Répertoriant les logements des bailleurs privés du territoire, souhaitant louer leurs biens, cela constitue un panel de logements supplémentaires à proposer aux jeunes en recherche. Comme chaque année, la mise à jour de cet outil est une mission que l'équipe du CLLAJ poursuit auprès des bailleurs privés. En effet, des visites de logements et des contacts réguliers ont été effectués afin de réactualiser les annonces sur le site internet.

70 logements recensés dans la bourse aux logements

- ➔ **26 F2, dont 6 meublés**
- ➔ **25 studios dont 9 meublés**
- ➔ **12 chambres en colocation**
- ➔ **6 F3 dont 3 meublés**
- ➔ **4 chambres chez l'habitant**

L'intermédiation locative : Sous location/Bail glissant

L'intermédiation locative permet de sécuriser et simplifier la relation entre le locataire et le bailleur grâce à l'intervention d'un tiers social via la sous-location. Celui-ci permet de faciliter et d'accélérer l'accès au logement autonome pour les jeunes dans le parc locatif privé et public.

Au cours de l'année 2023, l'équipe du CLLAJ a poursuivi l'accompagnement social des jeunes entrés dans le dispositif les années précédentes. Au total, 6 jeunes ont été suivis dans 5 logements (3 dans le parc privé et 2 dans le parc public).

13 logements gérés/occupés par le CLLAJ

Sur le même principe, le CLLAJ dispose d'une convention avec le Conseil Départemental afin de mettre en place une gestion locative via le dispositif Bail Glissant

L'année 2023, a été rythmée par l'entrée de 5 jeunes dans le dispositif du bail glissant qui étaient auparavant résident au sein du FJT de Coutances.

5 jeunes accompagnés dans le cadre du Bail glissant

Concernant les logements situés sur la commune de Créances, qui sont gérés par le CLLAJ, 5 jeunes ont occupé ces logements sur l'année 2023. Cela a permis pour l'ensemble des jeunes de se rapprocher de leur lieu de travail (Créances, Lessay, Périers).

L'année 2023

En quelques chiffres



Les studios de Créances
Depuis la création du projet



11 Résidents
se sont succédés
dans les 4 studios
depuis Novembre 2021



La durée moyenne
de séjour pour un résident
est de 11,5 mois

Taux d'occupation



Année	NOVEMBRE	Taux d'occupation	89%
	2021		
2022	JANVIER	89%	
	FEVRIER		
	MARS		
	AVRIL		
	MAI		
	JUIN		
	JUILLET		
	AOUT		
	SEPTEMBRE		
	OCTOBRE		
	NOVEMBRE		
	DECEMBRE		
2023	JANVIER	91%	
	FEVRIER		
	MARS		
	AVRIL		
	MAI		
	JUIN		
	JUILLET		
	AOUT		
	SEPTEMBRE		
	OCTOBRE		
	NOVEMBRE		
	DECEMBRE		
2024	JANVIER	100%	
	FEVRIER		
	MARS		

Zoom sur les actions et projets

Semaine du Logement des Jeunes 2023

Organisée en partenariat avec le FJT de Coutances, cette action a pour objectif de sensibiliser le plus grand nombre aux problématiques d'accès au logement des jeunes, de valoriser les solutions existantes, les actions innovantes et les partenariats sur le territoire.

Lors de cette édition, le fil rouge de la semaine était "La réalisation des démarches administratives". Tout au long de la semaine, de nombreuses animations ont été mises en place à destination des jeunes mais également des partenaires et bailleurs : ateliers participatifs, rencontres partenaires, interventions de professionnels, visites extérieures.

L'UNCLAJ PRÉSENTE LA SEMAINE DU LOGEMENT DES JEUNES DU 3 AU 7 AVRIL 2023

LUNDI 03 AVRIL

- 9h00 - 12h00 - **Matinée Partenariale*** (FJT de Coutances) - réservée aux professionnels "30 ans d'existence, n'est-ce pas le moment idéal pour faire un retour sur l'activité du CLLAJ depuis ses débuts ?"
- 12h15 - 14h00 - **Repas déjeunatoire*** (FJT de Coutances) - réservé aux partenaires et bailleurs "30 ans ça se fête ! Venez célébrer l'anniversaire du CLLAJ autour d'un verre et d'un repas déjeunatoire"
- 19h30 - 21h00 - **Assemblée Libre des Jeunes** (FJT de Coutances) "Tu habites ou a habité au sein d'un FJT, tu es ou a été accompagné par un CLLAJ, viens nous partager ton expérience"

MARDI 04 AVRIL

- 17h45 - 19h00 - **Atelier jeu budget*** (FJT de Coutances) "Gérer son budget ce n'est pas toujours facile, rejoins-nous autour d'un jeu pour mieux maîtriser tes dépenses!"
- 19h45 - 21h00 - **Entretien ton logement !*** (FJT de Coutances) "Entretien son logement c'est tout un art mais cela reste indispensable"

MERCREDI 05 AVRIL

- 10h00 - 12h00 - **Visite des ressourceries*** (Mère de Coutances et Tristout Solidaire) "Tes fins de mois sont compliquées voici des solutions pour équiper ton logement et t'habiller à moindre coût"
- 18h00-19h00 / 19h45-20h45 - **Escape game*** (CLLAJ de Coutances) "L'électricité, l'eau, le gaz sont des dépenses importantes, viens découvrir les écogestes pour diminuer tes factures !"

JEUDI 06 AVRIL

- 14h30 - 17h30 - **Forum logement** (FJT de Coutances / CLLAJ de Coutances) "Besoin d'informations en termes de logement, mobilité, santé, emploi ? Viens découvrir le forum !"
- 19h30 - 21h00 - **Tri tes papiers !*** (FJT de Coutances) "Les papiers ? Compliqué de s'y retrouver ! On te donne des astuces pour t'aider"

VENDREDI 07 AVRIL

- 14h00-16h00 - **Atelier cuisine intergénérationnel*** (Maison de quartier de Coutances) - en partenariat avec le CLIC du Cotentin "Se faire à manger dans son logement ça s'apprend !"

*Inscription obligatoire

Informations et inscriptions aux ateliers :

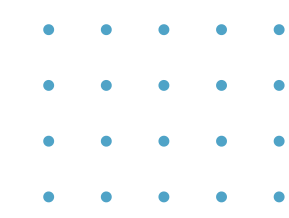
Banque Alimentaire de la Manche | CLLAJ DE COUTANCES | FJT DE COUTANCES
 02 61 67 06 41 | 02 33 45 09 69
 CLLAJ@CCAS.COUTANCES.FR | FJT@CCAS.COUTANCES.FR

Logos partenaires : UNCLAJ, FJT de Coutances, CLLAJ de Coutances, Banque Alimentaire de la Manche, Mère de Coutances, Tristout Solidaire, Maison de quartier de Coutances, CLIC du Cotentin, La Manche Le Département, FDVA, Actionlogement, Santé famille retraite services, UNHAI, URHAI, CLLAJ.



Zoom sur les actions et projets

Actions à destination des jeunes



Interventions collectives

L'association a pu poursuivre tout au long de l'année, différentes interventions collectives auprès des jeunes sur la thématique du logement et du budget, Notamment dans le cadre du parcours des bénéficiaires du Contrat d'Engagement Jeune.

En 2023, ce sont **3 ateliers** conçus par l'équipe du CLLAJ du Pays de Coutances, qui ont été animés.



Participation aux manifestations du territoire

Une fois de plus cette année le CLLAJ a pu participer à de nombreux événements tels que les portes ouvertes d'établissements scolaires, forum des associations, salon de l'emploi.

Ainsi, le CLLAJ a pu présenter son champ de compétences notamment aux jeunes des établissements de l'IFORM et de Thomas PESQUET.

Café des jeunes

Le CLLAJ a été sollicité par le Centre d'Animation Les Unelles afin de coanimer avec le Point Informations Jeunesse un temps d'échanges ouvert aux jeunes sur la thématique du logement. Le mois de Juin est la période où les étudiants démarrent leurs recherches pour trouver une solution logement dès la rentrée. Ce café des jeunes a permis de les recevoir et répondre à leurs questions en termes de logement: aides existantes, notions clés, etc.



Zoom sur les actions et projets

Implication dans les projets des partenaires

Cohabitation intergénérationnelle solidaire

Lancé en 2021 en partenariat avec le CLIC du coutançais, le projet s'est poursuivi sur l'année 2023 avec les actions suivantes:

- Repérage des acteurs territoriaux potentiellement concernés
- Interventions auprès des jeunes et des seniors afin de présenter le projet et d'expliquer son principe
- Organisation de trois cinés-débats (Agon-Coutainville, Coutances, Hauteville sur Mer) en partenariat avec la Ligue de l'Enseignement
- Animations collectives intergénérationnelles (atelier cuisine, fabrication de produits d'entretien)
- Adhésion au réseau Cohabilis, pionnier du logement depuis 2004



Le réseau VIF

Dans le cadre de la semaine de sensibilisation aux violences intra familiales, "Entrons dans le vif du sujet" organisée du 20 au 25 Novembre, le CLLAJ a participé à la distribution de violentomètres aux jeunes dans différents établissements.



Rencontres partenariales

Afin de maintenir une veille juridique et une connaissance de l'ensemble des partenaires du territoire dans le but d'orienter le mieux possible les jeunes, l'équipe a pu participer aux différentes instances partenariales organisées par le CCAS et le CMS de Coutances.



Lavoir moderne solidaire

Aux côtés d'autres professionnels et résidents du quartier, le CLLAJ a participé au groupe de travail pour le projet "Un Lavoir moderne solidaire au quartier Claires Fontaines", initié par Stéphanie Lorre Payet de l'EVS. Contribuant ainsi au développement de solutions pour les résidents, à l'amélioration de la vie du quartier et au renforcement du lien social.

Zoom sur les actions et projets

Projets URHAJ Normandie

Rencontre Habitat Jeunes (16 au 18 juin 2023)

Projet Mobilité (03 au 12 mars 2023)

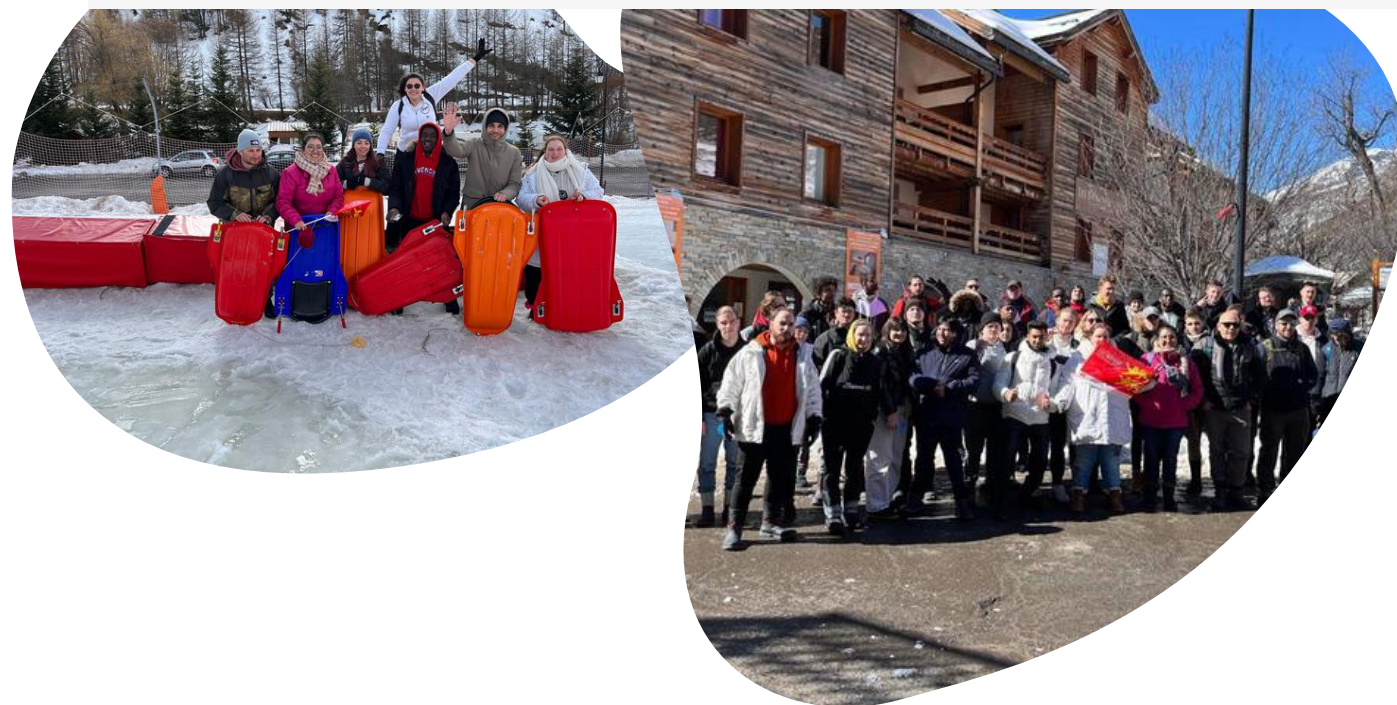
Pour cette troisième édition, le CLLAJ de Coutances a permis à 3 jeunes accompagnées par l'équipe de participer au projet mobilité. Un projet co-porté par les jeunes permettant de s'engager dans une action sur le long terme. Cette année la destination était le village d'Abries, ce qui a permis de travailler sur la thématique du manger bouger. Au programme cours de ski de fond, ski alpin, raquette, animations cuisines, etc..



Depuis plusieurs années, l'URHAJ Normandie organise un projet permettant aux jeunes présents dans le réseau de se retrouver. Cette année, le CLLAJ de Coutances a pu y participer en accompagnant 4 jeunes lors d'un week-end en camping à Surtainville. Au programme: activité collective, jeux sur la plage, etc.

Projet Bénévolat (12 au 16 juillet 2023)

Suite à un partenariat entre l'URHAJ Normandie et Chauffer dans la Noireur, un projet de bénévolat a pu être mis en place tout au long du festival. Une équipe de bénévoles composée de jeunes étant résidents en FJT ou accompagnés par un CLLAJ, se sont mobilisés pour être responsables du Village Associatif et prêter main forte à l'ensemble de l'équipe. Ce projet a permis à certains de vivre une première expérience de bénévolat et pour d'autres, de poursuivre leur engagement à ce niveau.



Zoom sur les actions et projets

Implication dans le réseau Habitat Jeunes

JOURNÉE REGIONALE DES CLLAJ et Services Habitat Jeunes 2023

En 2023, la 3ème journée Régionale des CLLAJ a été organisée. Ce temps a eu pour objectif de créer une cohésion entre les structures CLLAJ et d'apporter une visibilité sur les missions. Ce fut aussi l'occasion de sensibiliser les partenaires aux caractéristiques et besoins des publics accueillis. Tout ceci dans une démarche de consolidation du réseau Habitat jeunes sur le territoire Normand.



COMMISSIONS D'ANIMATION SOCIO-EDUCATIVE

Ces temps organisés par l'URHAJ Normandie, permettent aux équipes des structures Habitat Jeune d'échanger ensemble sur les différentes pratiques dans le but de concevoir de nouveaux projets, entreprendre des travaux communs et de favoriser une dynamique commune.

Zoom sur les actions et projets

Formation des équipes



Afin de renforcer les compétences professionnelles de l'équipe, et ainsi offrir un accompagnement optimal aux jeunes dans leur parcours vers l'autonomie résidentielle et l'insertion sociale, la formation des équipes au sein du CLLAJ est essentielle.

Intermédiation locative en location/sous-location : droits et obligations des parties” - Septembre 2023

Cette formation a permis de mieux comprendre les aspects juridiques et pratiques de l'intermédiation locative, assurant ainsi une meilleure assistance aux jeunes.

Premiers secours en santé mentale - Décembre 2023

Afin de mieux accompagner les jeunes, la formation (PSSM) a pour but d'aider à identifier et soutenir les personnes présentant des troubles psychiques. Les troubles psychiques apparaissant souvent à l'adolescence, cette formation est cruciale pour offrir une attention adéquate à la santé mentale des jeunes et pour aider à ne plus se sentir démunis face à des situations de détresse.

SIHAJ - Décembre 2023

Pour faciliter la gestion administrative et comptable, nous avons souscrit, conjointement avec le FJT de Coutances, à l'utilisation du logiciel de gestion locative "SIHAJ". Afin de pouvoir l'utiliser et d'exploiter ses fonctionnalités de manière optimale, une formation a été suivie. Cet outil contribue également à la fluidité des parcours des jeunes ainsi qu'à l'accompagnement conjoint des deux structures adhérentes.

Articles de presse

Ouest France - Avril 2023

A Coutances, une semaine pour aider les jeunes et les propriétaires de logements

Les jeunes sont parfois confrontés à des difficultés pour se loger. À Coutances (Manche), le Foyer des jeunes et le CLLAJ, Comité local pour le logement des jeunes, ont des solutions ! À condition qu'on sollicite leurs structures...



Jean-Dominique Bourdin, maire, Alain Salmon, président du CLLAJ, Gwendal Le Berre, directeur du FJT, Manon Bisbos, coordinatrice du CLLAJ et les collaborateurs. À droite, Étienne Savary, adjoint au logement. | OUEST-FRANCE

Jean-Dominique Bourdin, maire de Coutances ([Manche](#)), Alain Salmon, président du CLLAJ, Étienne Savary, adjoint au logement, entourés de Gwendal Le Berre, directeur du FJT et de Manon Bisbos, coordinatrice du CLLAJ (Comité local pour le logement des jeunes), ont présenté mercredi 29 mars 2023, au matin, lors d'un point presse le programme de la 14^e édition de la Semaine de logement des jeunes qui aura lieu du 3 au 7 avril, à Coutances.

« C'est un événement national en même temps qu'une problématique que nous souhaitons gérer au mieux en lien avec le CLLAJ. Faire connaître le logement et aborder la question de manière générale et ludique nous a semblé primordial », ont précisé élus et responsables. La pénurie des logements à louer est réelle sur la cité et le sera encore plus, conséquence de la loi Climat et résilience qui oblige les propriétaires de biens, souvent passoires thermiques selon les diagnostics réglementaires, à faire des travaux d'isolation. « Nous sommes là aussi pour aider les propriétaires-bailleurs effrayés à trouver des financements. Nous proposerons des nouveaux dispositifs pour les jeunes qui arrivent pour un emploi dans notre secteur sans pouvoir se loger », indique Manon Bisbos, coordinatrice du CLLAJ.

Dans le Coutançais plusieurs structures d'accueil ont été créées pour recevoir des jeunes salariés. Outre le FJT à Claires Fontaines, il y a huit résidents au foyer soleil d'Agon-Coutainville et quatre studios récents à Créances où la main-d'œuvre est souvent recherchée. Telle Élodie de Coutances qui a trouvé un emploi de vendeuse en

Page 18 essay et qui est ravie de résider dans un studio tout proche. « La CLLAJ et la mairie de Créances m'ont sauvé la vie ! » évoque la jeune fille, témoin d'une réussite.

Ouest France - Juin 2023

Ouest France - Juin 2023



Manon Bisbos du CLLAJ (en bas à droite) répond aux questions des jeunes : Lila Lesichay, stagiaire au CLLAJ, Tylan Le Bugle-Coupet, Felicia Hardercis, stagiaire au centre d'animation, Luis Sagot, Sixtine Jacques, Aurélien Levaufre des Unelles. | OUEST-FRANCE

Le mois de juin est un moment important pour nombre de jeunes pour lesquels la rentrée de septembre est synonyme de changements. Démarrage d'études supérieures, entrée dans la vie active... Qui dit changement, dit nécessité de trouver un logement. C'est pourquoi le centre d'animation des Unelles et le CLLAJ du pays de Coutances, [dans la Manche](#), ont organisé un café des jeunes autour du logement pour informer et conseiller les jeunes en quête d'un logement. Aurélien Levaufre, animateur au centre d'animation, l'assure : « Les jeunes sont impactés par la crise actuelle du logement, c'est compliqué pour eux. »

Trois jeunes, trois projets différents

Tylan Le Bugle-Coupet, lycéen, cherche un logement à Caen pour la rentrée. « J'ai fait déjà des recherches, ce n'est pas simple », explique-t-il. Luis Sagot, qui est déjà accompagné par le CLLAJ, est lui aussi en quête d'un logement. « Je loge chez mes parents à Geffosses et je suis en stage en tant que cuisinier au collège les Embruns à Coutainville. J'espère obtenir un contrat aidé au même endroit à la rentrée. »

Sixtine Jacques, en terminale au lycée Lebrun, va, quant à elle, « suivre une licence histoire de l'art à Rennes et cherche un logement en colocation ». Elle se demande : « Est-ce qu'il y aura deux cautions à payer ? »

Un guide du logement remis à chaque participant

Manon Bisbos, animatrice du CLLAJ, prend le temps de répondre aux différentes demandes. « Ce café des jeunes permet d'informer sur les démarches à effectuer, si le jeune n'a pas de garant, quelles solutions existent ? L'APL (aide personnalisée au logement), comment ça marche ? Nous leur donnons aussi des conseils sur comment effectuer un état des lieux en prenant possession du logement. »

Ouest France - Décembre 2023



[L'idée est dans l'air depuis plusieurs mois déjà](#) : sur le territoire de Coutances mer et bocage (Manche), il est envisagé de mettre en place de la cohabitation intergénérationnelle. Le projet est porté par deux organismes : le Clic (Centre local d'information et de coordination) et le CLLAJ (Comité local pour le logement autonome des jeunes).

« Cela fait plus d'un an que l'on travaille sur ce projet, relate Isabelle Bouquet, coordinatrice du Clic. Mais nous manquons de seniors qui seraient prêts à accueillir des jeunes. » Les arguments ne manquent pas pour convaincre les deux parties : « Un senior pourrait accueillir un jeune pour ne pas rester seul. Même sur le littoral. Et de l'autre côté, cela permettrait de répondre à une pénurie de [logements pour des besoins de courte durée](#) : stage, apprentissage, contrat à durée déterminée... »

Des séjours de courte durée

La durée de la cohabitation est l'un des freins principaux à la cohabitation : « Les seniors que nous rencontrons trouvent l'idée intéressante mais il faut les rassurer sur le fait que ce n'est pas forcément un engagement de longue durée. » Les contrats de cohabitation, « signés en bonne et due forme » seront en effet établis en fonction des atomes crochus du duo senior/jeune.

Le marché du logement tendu

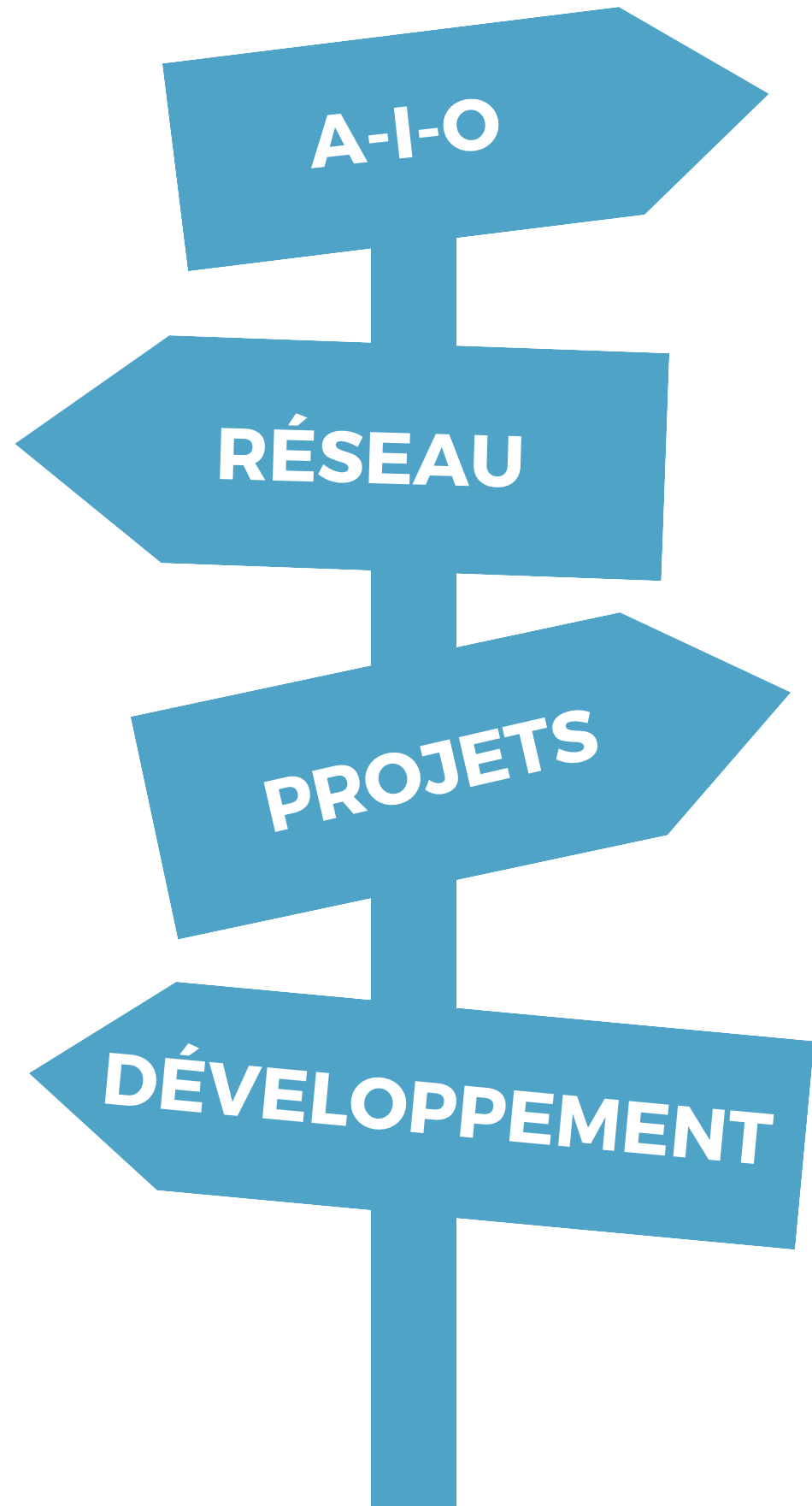
« C'est un beau projet, acquiesce Lindsay Gaudiche, animatrice-coordinatrice du CLLAJ. Les jeunes doivent prendre conscience que c'est du sur-mesure. Ainsi qu'un bon entre-deux entre le logement chez les parents et le logement autonome. »

Elle-même le constate : [il y a besoin de logements pour cette génération](#). « Je suis là depuis septembre et j'accompagne beaucoup de demandes de logements sociaux. Mais on le sait, du côté des bailleurs, c'est ultra-tendu. »

« Surtout l'année prochaine, avec les Jeux olympiques, il faut que l'on s'attende à ce que le [marché des logements courte durée soit encore plus tendu](#) », ajoute Isabelle Bouquet. Selon elle, il suffit d'un duo pour lancer complètement le projet. Histoire d'avoir un exemple pour rassurer les deux générations.

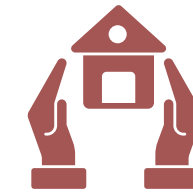
Orientations

2024



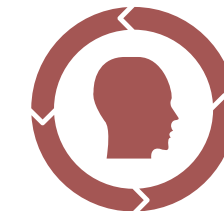
1

Contribution à l'amélioration de l'offre de logement pour les jeunes



2

Sensibilisation des acteurs du territoire aux besoins de notre public



3

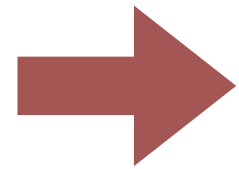
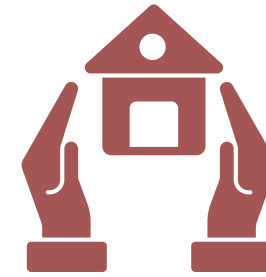
Poursuite du projet de cohabitation intergénérationnelle solidaire - Partenariat CLIC du coutançais



Orientations

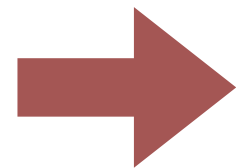
2024

Contribution à l'amélioration de l'offre de logement pour les jeunes

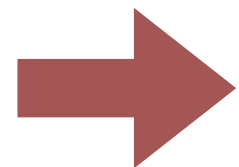


Poursuite de la gestion locative et développement de la sous location dans le parc privé pour faciliter l'accès au logement des jeunes.

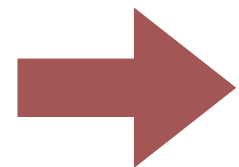
Il nous faudra alors réaliser un travail de prospection auprès de bailleurs privés du territoire et nous faire connaître d'eux.



Mise à jour de notre Bourse aux logements. Un travail de prospection est également à réaliser ici. Nous pouvons compter sur le remaniement récent de notre site internet, qui permet désormais une mise en valeur des bien disponibles. Une raison supplémentaire pour les privés d'adhérer à notre association.



Répondre aux sollicitations du Département de la Manche quant aux jeunes de l'ASE. Un travail initié en 2023 par Julie Marie, Chargée de projet "Parcours insertion Jeunes", conjoint avec les CLLAJ de la Manche sur des ateliers collectifs et une trame d'entretien de diagnostic d'autonomie résidentielle est actuellement en cours. Une expérimentation du dispositif est prévue pour Septembre 2023

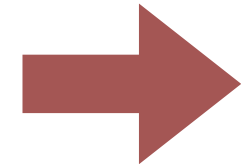
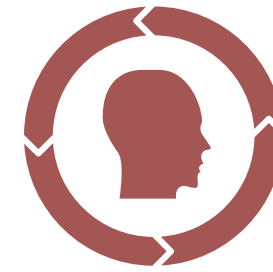


Actions en faveur de l'émergence de projets similaires à celui des studios de la Mairie de Créances. Il s'agit ici de faire connaître ce projet et de pouvoir donner envie aux collectivités et/ou acteurs économiques de le reproduire.

Orientations

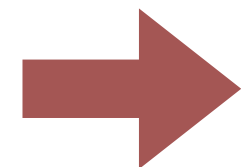
2024

Sensibilisation des acteurs du territoire aux besoins de notre public



Porter la question du logement des jeunes et des besoins d'infrastructure sur le territoire auprès des pouvoirs publics locaux.

Les travaux conjoints et réunions périodiques avec les autres CLLAJ et SHAJ nous permettent de nous exprimer à l'échelle départementale et régionale, et de gagner en visibilité auprès des institutions. Nous donnant ainsi la possibilité d'interpeller les institutions sur les besoins et problématiques liés au logement.



Développer et entretenir le réseau partenarial

Orientations

2024

Poursuite du projet de cohabitation intergénérationnelle solidaire - Partenariat CLIC du coutançais



Prise de connaissance des différents outils mobilisables suite à l'adhésion à Cohabilis

Travail conjoint avec les usagers, à la création d'un nom de dispositif

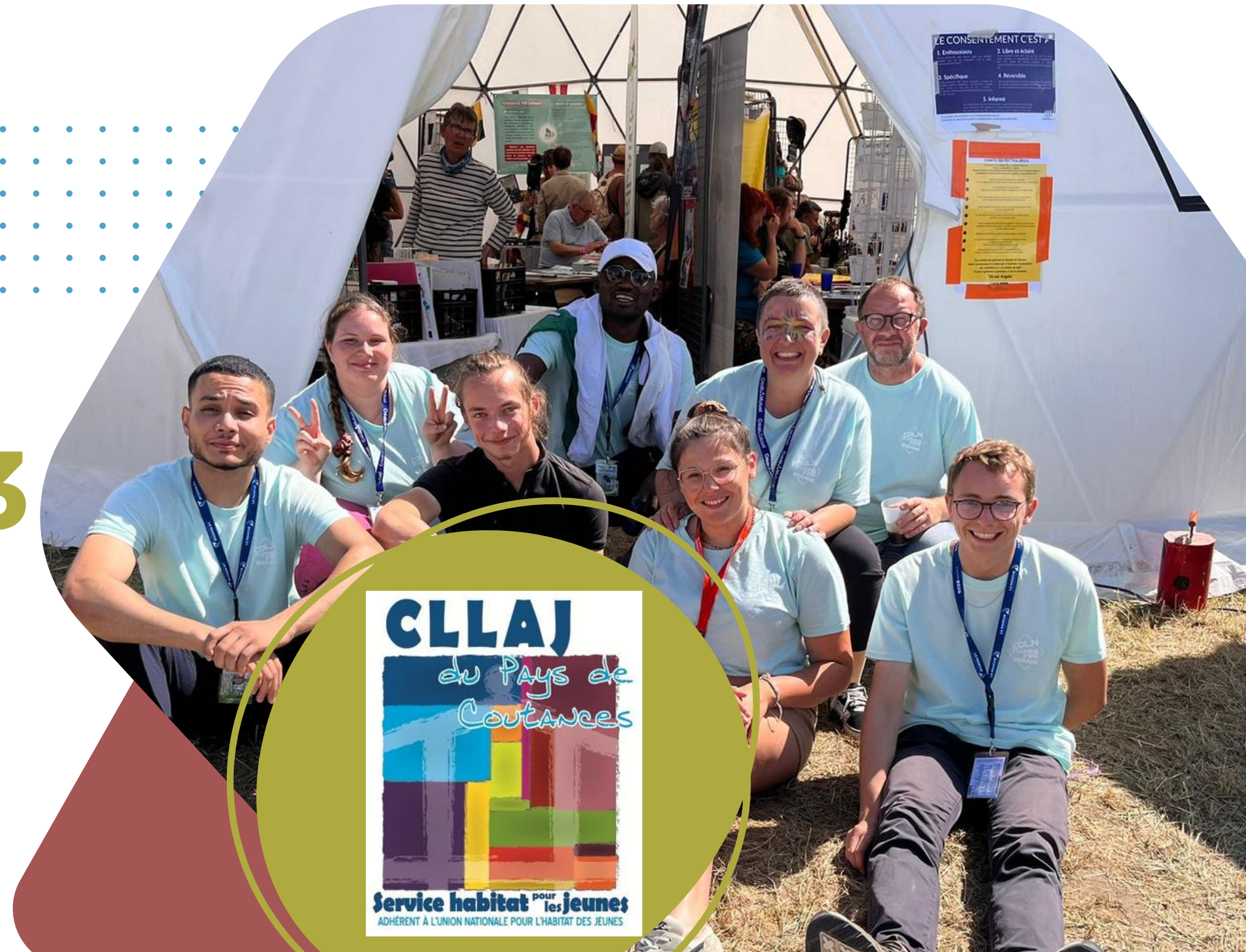
Poursuite de la prospection auprès des seniors et jeunes potentiellement intéressés

Mise en place des premières cohabitations

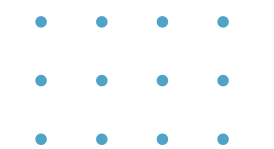
Poursuite de la mise en place d'actions contribuant à faire connaître le dispositif (animations collectives, théâtre forum, etc...)

BILAN FINANCIER 2023

CLLAJ du Pays de Coutances
162 rue Régis Messac 50200 Coutances



SOMMAIRE



BILAN 2023

Page 24

COMPTE DE RESULTAT 2023

Page 26

BUDGET PREVISIONNEL 2024

Page 27



Bilan 2023

ACTIF			PASSIF		
	2023	2022		2023	2022
Dépôts et Cautionnement versé	15,24	15,24	Fonds associatif	60 685,17	36 057,37
Créances des Jeunes	669,47	1 004,53	Emprunt	0,00	586,73
Provision s/ créances		-258,05	Dépôts et cautionnement reçus	2 267,09	2 656,02
Factures non parvenues	447,33		Charges à payer	3 122,00	21 436,69
Produits à recevoir	5 000,00	13 011,48	Produits constatés d'avance		3 500,00
Charges payées d'avance		23,00	Fournisseurs	8 833,25	
Tresorerie	60 110,13	75 068,41	Fournisseurs sociaux	6 855,16	
			Fournisseurs fiscaux	99,00	
<i>Sous total</i>	<i>66 242,17</i>	<i>88 864,61</i>	<i>Sous-total</i>	<i>81 861,67</i>	<i>64 236,81</i>
			RESULTATS	-15 619,50	24 627,80
TOTAUX	66 242,17	88 864,61	TOTAUX	66 242,17	88 864,61

Fait à Coutances le 07 mai 2024

Compte de resultat

2023

CHARGES		2023	2022	PRODUITS		2023	2022
60	ACHATS	1 574,07	5 467,09	70	SOUS LOCATION	48 020,60	44 500,35
	Achats alimentation petit matériel	74,02	4 110,04		Sous-location	48 020,60	44 500,35
	Fournitures administratives, carburant	1 500,05	1 357,05	74	SUBVENTIONS	55 962,00	57 962,00
61	SERVICES EXT	58 148,82	51 750,33		Comm Mer & Bocage	22 500,00	22 500,00
	Crédit bail Clio	650,16			F A J (Conseil Départemental)	16 800,00	16 800,00
	Sous location	49 368,01	44 693,87		Ville de Coutances	4 000,00	4 000,00
	Loyers bureau CLLAJ	6 342,00	6 240,00		FDVA	4 000,00	4 000,00
	Maintenance	708,00	66,60		CAF	5 000,00	5 000,00
	Assurances	1 080,65	749,86		COCM	3 662,00	3 662,00
62	AUTRES SERV EX	12 707,77	9 865,17		MSA		2 000,00
	Honoraires, formation	4 369,99	3 005,00	75	AUTRES PRODUITS	998,74	2 355,93
	Pub/ site internet:impression	921,00	1 712,81		Cotisations adhérents	730,00	790,00
	Déplacements, réception..	5 208,49	3 369,87		Produits gestion courantes	268,74	1 565,93
	Frais postaux et télécom	576,37	846,10	76	PRODUITS FINANCIERS	1 578,02	733,18
	Frais bancaires	133,92	114,39		Intérêts	1 578,02	733,18
	Cotisations liées activ	1 498,00	817,00	77	PRODUITS EXCEPTIONNELS	5 698,60	1 674,00
63	IMPOTS,TAXES	397,00	1 309,84		Produits s/exercice antérieur	5 698,60	1 674,00
	Taxe apprentissage	84,00	1 309,84	79	TRANSFERTS DE CHARGES	20 440,86	53 754,79
	Formation continue	313,00			Transfert charges d'exploitation	5 072,72	361,42
64	CHARGES SALAIRES	69 192,78	67 501,18		Allègement salaire animatrice N°1	-935,42	13 366,06
	Rémunération du personnel	56 311,22	66 379,14		Allègement salaire animatrice N°2	2 597,13	9 098,73
	Cotisations sociales	12 881,56			Allègement salaire Assistante	962,71	9 651,45
	Autres charges, Codea - SISTM		1 122,04		Allègement salaire apprentie	3 500,00	6 605,31
65	AUTRES CHARGES GESTION	1 560,98	421,04		F S L Conseil départemental		1 875,00
	Autres charges	1 560,98			Action Logement Logiliance	1 030,00	2 640,00
	Autres charges courantes		421,04		Reversement logements créances	7 842,64	9 320,00
67	AUTRES CHARGES	4 736,90	37,80		Remboursement CPAM	371,08	836,82
	Charge exceptionnelle (pénalités)	59,00					
	Charges exercice antérieur	4 677,90	37,80				
	<i>SOUS TOTAL CHARGES</i>	<i>148 318,32</i>	<i>136 352,45</i>		<i>SOUS TOTAL PRODUITS</i>	<i>132 698,82</i>	<i>160 980,25</i>
	Résultat EXCEDENT		24 627,80		Résultat DEFICIT	15 619,50	
	Totaux	148 318,32	160 980,25		Totaux	132 698,82	160 980,25

